


**OOST  
ZIJDER  
PARK**
**DAMLOPER, VELD B**

Verkoop-nummer	Type woning	BNR	Woningsoort	Aantal woonlagen	Aantal parkeerplaatsen	Aantal slaapkamers	Oppervlakte woning in m2	Ligging terras(sen)	VON-prijs
B01	I	65	Tussenwoning	3	2	3	135	Zuidoost	€ 530.000,00
B02	I	66	Tussenwoning	3	2	3	135	Zuidoost	€ 540.000,00
B03	I	67	Tussenwoning	3	2	3	135	Zuidoost	€ 540.000,00
B04	I	68	Tussenwoning	3	2	3	135	Zuidoost	€ 540.000,00
B05	I	69	Tussenwoning	3	2	3	135	Zuidoost	€ 540.000,00
B06	I	70	Tussenwoning	3	2	3	135	Zuidoost	€ 540.000,00
B07	I	71	Hoekwoning	3	2	3	135	Zuidoost	€ 550.000,00
B08	V	72	Hoekwoning	4	2	5	207	Zuidwest	€ 712.500,00
B09	II	73	Tussenwoning	3	2	3	152	Zuidwest	€ 585.000,00
B10	II	74	Tussenwoning	3	2	3	152	Zuidwest	€ 585.000,00
B11	IV	75	Tussenwoning	4	2	5	196	Zuidwest	€ 677.500,00
B12	IV	76	Tussenwoning	4	2	5	196	Zuidwest	€ 677.500,00
B13	II	77	Tussenwoning	3	2	3	152	Zuidwest	€ 585.000,00
B14	II	78	Tussenwoning	3	2	3	152	Zuidwest	€ 585.000,00
B15	II	79	Tussenwoning	3	2	3	152	Zuidwest	€ 585.000,00
B16	V	80	Hoekwoning	4	2	5	194	Zuidwest	€ 680.000,00
B17	I	81	Hoekwoning	3	2	3	135	Noordwest	€ 550.000,00
B18	I	82	Tussenwoning*	3	2	3	135	Noordwest	€ 540.000,00
B19	III	83	Tussenwoning	4	2	4	167	Noordwest	€ 599.000,00
B20	III	84	Tussenwoning	4	2	4	167	Noordwest	€ 599.000,00
B21	I	85	Tussenwoning	3	2	3	135	Noordwest	€ 540.000,00
B22	I	86	Tussenwoning	3	2	3	135	Noordwest	€ 540.000,00
B23	I	87	Tussenwoning	3	2	3	135	Noordwest	€ 530.000,00

**DUINDOORN, VELD C**

Verkoop-nummer	Type woning	BNR	Woningsoort	Aantal woonlagen	Aantal parkeerplaatsen	Aantal slaapkamers	Oppervlakte woning in m2	Ligging terras/balkon	VON-prijs
C01	I	144	Tussenwoning	3	2	3	135	Zuidoost	€ 530.000,00
C02	III	145	Tussenwoning	4	2	4	167	Zuidoost	€ 599.000,00
C03	III	146	Tussenwoning	4	2	4	167	Zuidoost	€ 599.000,00
C04	I	147	Tussenwoning	3	2	3	135	Zuidoost	€ 540.000,00
C05	I	148	Tussenwoning	3	2	3	135	Zuidoost	€ 540.000,00
C06	I	149	Hoekwoning	3	2	3	135	Zuidoost	€ 550.000,00
C07	V	150	Hoekwoning	4	2	5	207	Zuidwest	€ 712.500,00
C08	II	151	Tussenwoning	3	2	3	152	Zuidwest	€ 585.000,00
C09	II	152	Tussenwoning	3	2	3	152	Zuidwest	€ 585.000,00
C10	IV	153	Tussenwoning	4	2	5	196	Zuidwest	€ 680.000,00
C11	IV	154	Tussenwoning	4	2	5	196	Zuidwest	€ 680.000,00
C12	II	155	Tussenwoning	3	2	3	152	Zuidwest	€ 585.000,00
C13	II	156	Tussenwoning	3	2	3	152	Zuidwest	€ 575.000,00
C16	I	167	Hoekwoning*	3	2	3	135	Noordwest	€ 550.000,00
C17	III	168	Tussenwoning	4	2	4	167	Noordwest	€ 599.000,00
C18	III	169	Tussenwoning	4	2	4	167	Noordwest	€ 599.000,00
C19	I	170	Tussenwoning	3	2	3	135	Noordwest	€ 540.000,00
C20	I	171	Tussenwoning	3	2	3	135	Noordwest	€ 530.000,00

Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580: alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter.

\* Bouwnummers B18 en C16 worden aan de voorzijde voorzien van een groene gevel. Zie toelichting in Technische Omschrijving.

## PRIJSLIJST



### Voor alle eengezinswoningen in Damloper en Duindoorn geldt:

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON). In de VON-prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten, bouwkosten, gemeentelijke leges vergunningen
- Sanitair en tegelwerk (basisopstelling)
- Keukenpost t.w.v. € 5.000,- inclusief BTW
- Aankoop van twee parkeerplaatsen ter waarde van € 25.000,- per parkeerplaats
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering
- Notariskosten, makelaars- en verkoopkosten
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten conform en tot moment zoals omschreven in de Koopovereenkomst en Aannemingsovereenkomst
- 21% BTW

Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten conform en vanaf moment zoals omschreven in de Koopovereenkomst en Aannemingsovereenkomst

Alle genoemde oppervlakten en inhoudsmaten zijn circa maten. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Druk- en zetfouten voorbehouden. Prijslijst geldig tot 1 mei 2023.