

Verklaring BKZ Starterswoning 2022 eigen vermogen aankoop



bkz
starterswoning

2022 Oostzijderpark

Met dit formulier verklaar je aan Starterswoningen Zaanstad BV (BKZ)

- dat je al dan niet tezamen met je partner¹ met wie je een Gemeenschappelijk Huishouden³ voert/ gaat voeren, niet over meer vermogen² /financiële middelen beschikt dan: €15.000,-⁴
- dat je bekend bent, dat wanneer het vermogen²/de financiële middelen van jou en je partner na aankoop van de woning op het moment van aankoop meer blijken te zijn geweest dan het voornoemde bedrag⁴, als uitgangspunt in ieder geval geldt dat je in dat geval de canon zonder kwijtschelding opgelegd krijgt.

1.

Naam: _____

Voornamen: _____

Geboortedatum: _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

E-mailadres: _____

Telefoon mobiel / privé: _____

Burgerlijke staat: _____

en

2.

Naam: _____

Voornamen: _____

Geboortedatum: _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

E-mailadres: _____

Telefoon mobiel / privé: _____

Burgerlijke staat: _____

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Getekend te _____ d.d.: _____

Naam: _____

Handtekening: _____

Getekend te _____ d.d.: _____

Naam: _____

Handtekening: _____



¹ Partner: de echtgenoot, geregistreerd partner of de ongehuwd meerderjarige die met Erfpachter meer dan zes maanden onafgebroken een gezamenlijke huishouding voert of gedurende die tijd op hetzelfde woonadres als de Erfpachter staat ingeschreven in de basisadministratie persoonsgegevens. Niet als partner wordt aangemerkt een familielid van de eerste graad van de Erfpachter tot de leeftijd van zevententwintig (27) jaar.

² Vermogenstoets: tot het getoetste vermogen behoren het saldo van de bezittingen en schulden van Erfpachter en partner, waaronder spaargeld, beleggingen of andere bezittingen als bedoeld in artikel 5.3 van de Wet Inkomstenbelasting 2001 ('box 3-vermogen'), alsmede vermogensbestanddelen behorende tot een onderneming die Erfpachter - al dan niet tezamen met diens partner of met derden - drijft en aandelen in een rechtspersoon waarin Erfpachter een aanmerkelijk belang heeft in de zin van artikel 4.6 van de Wet Inkomstenbelasting 2001 ('box 2-vermogen'), vermeerderd met enig bedrag dat vrijwillig (extra) is afgelost op de (hypothecaire) financiering van het recht van erfpacht en/of geïnvesteerd is in verbeteringen zoals bedoeld in de overeenkomst, ontvangen schenkingen, transitie of ontslagvergoeding boven het wettelijk vastgestelde transitiebedrag;

³ Gemeenschappelijk huishouden: van een gezamenlijke huishouding is sprake indien twee of meer personen hun hoofdverblijf in dezelfde woning hebben en zij blijken zorg te dragen voor elkaar door middel van het leveren van een bijdrage in de kosten van de huishouding dan wel anderszins (artikel 3, lid 3, Wet Werk en Bijstand). Uitgesloten wordt een bloedverwant van de 1e graad van de Erfpachter tot de leeftijd van zevententwintig (27) jaar.

⁴ Dit bedrag is gebaseerd op het bedrag dat u aan vermogen mag hebben bij het recht op bijstand wanneer u geen eigenaar bent van een woning, zijnde € 13.010 (prijspeil 2022). Alleen bij een eerste uitgifte kan door BKZ besloten worden om dit bedrag te verhogen. Voor het project Oostzijderpark is dit bedrag in 2022 verhoogd naar € 15.000 (prijspeil 2022).