



**OOST
ZIJDER
PARK**

**Toelichting inschrijfprocedure Oostzijderpark Damloper & Duindoorn
Verkoop start 28 april 16:00uur**

1. Uiterlijk donderdag 28 april om 16:00 uur zijn de verkoopdocumenten, zoals brochure, de verkooptekeningen, situatietekening, technische omschrijving, koperskeuzelijst en prijslijst beschikbaar.
2. Op deze website <https://oostzijderpark.nl/account/inschrijfformulier-woonveld-b-en-c> kun je je online inschrijven. Jouw inschrijving dient **uiterlijk donderdag 12 mei 23:59 uur** verzonden en ontvangen te zijn. Een 'aanmelding' als belangstellende voor het project is niet hetzelfde als een 'inschrijving'. Om mee te kunnen doen aan de inschrijfprocedure dien je je voor sluiting voor specifiek één of meerdere bouwnummers van je voorkeur in te schrijven.
3. De volgorde van binnenkomst is niet van belang. Dit houdt in, dat het niet uitmaakt of je je aan het begin of aan het einde van de inschrijfperiode inschrijft.
4. Vervolgens vindt de toewijzing plaats. De kandidaten aan wie een woning is toegewezen, worden hier uiterlijk dinsdag 17 mei 2022 door de makelaar over geïnformeerd.
5. In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid dien je bij de woningen een financieringsverklaring te uploaden. Meer hierover vind je op de website bij inschrijven.
6. Het is van belang dat je bij de inschrijving alle woningen van jouw voorkeur aangeeft. Je kunt namelijk alleen een woning toegewezen krijgen indien je deze ook als voorkeur hebt opgegeven.
7. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met je eerste keuze. Bij meerdere kandidaten voor een bouwnummer wijst de projectontwikkelaar de woning toe via een digitale lotingsysteem. Er wordt rekening gehouden met de aantoonbare financiële haalbaarheid (maximale leenverklaring). Op de (wijze van) toewijzing kan niet worden gereclameerd.
8. Een inschrijving is persoonsgebonden en is niet overdraagbaar. Partners die samen een woning willen kopen dienen het formulier ook samen eenmalig in te vullen. Dubbele inschrijvingen of bijvoorbeeld apart ingeschreven partners met de intentie het samen te kopen zullen worden verwijderd.
9. Als je geen woning toegewezen hebt gekregen, word je automatisch op de reservelijst geplaatst. Wanneer een toegewezen kandidaat van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.
10. Na de toewijzing zal de makelaar degenen die een woning toegewezen hebben gekregen telefonisch op de hoogte stellen en uitnodigen voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek komen de overeenkomsten aan de orde en wordt een tekenafpraak ingepland. Als je niet direct een woning toegewezen hebt gekregen, maar wel voor sluiting inschrijftermijn hebt ingeschreven, ontvang je uiterlijk 18 mei een bericht dat je op de reservelijst bent geplaatst.

Wij hopen je met deze toelichting voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om als kandidaat in aanmerking te kunnen komen voor één van de woningen in Damloper of Duindoorn.

Heb je toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met één van de makelaars.

Verkoopteam Oostzijderpark Damloper & Duindoorn