

# Aan te leveren documenten BKZ Starterswoning bij inschrijving verkoop



**bkz**  
starterswoning

2022 Oostzijderpark

Wanneer je je wilt inschrijven bij een verkoopprocedure voor een BKZ Starterswoning moet je aan een aantal voorwaarden voldoen. Wanneer er meer gegadigden dan woningen zijn, vindt er een loting plaats onder toezicht van een notaris.

Ter verificatie dien je de volgende documenten van **jou en je eventuele partner** aan te leveren:

**!!! Hierbij word je met nadruk geattendeerd op het volgende.**

**Indien je niet de juiste of onvolledige gegevens aanlevert, kan je inschrijving niet in behandeling worden genomen. De gegevens worden gecontroleerd op een waarheidsgetrouwe en juiste weergave van je situatie. Wanneer wordt vastgesteld dat er sprake is van een, onvolledige, onjuiste of niet waarheidsgetrouwe weergave van jouw situatie, zal je inschrijving komen te vervallen.**

### **I. Recent uittreksel bevolkingsregister**

Het uittreksel mag niet ouder zijn dan 1 maand voorafgaand aan de inschrijving. Je dient dit zelf aan te vragen bij de gemeente.

!! Aan deze aanvraag zijn kosten verbonden. Deze kosten zijn voor eigen rekening.

### **II. Startersverklaring**

Je dient een Startersverklaring te ondertekenen dat er nooit eerder een woning in eigendom is geweest voor zelfbewoning dan wel als beleggingsobject.

[\(formulier B Startersverklaring\)](#)

### **III. Sociale huur beëindigingsverklaring**

Indien je een beroep wilt doen op een voorrangspositie bij een loting bij een verkoopprocedure van een BKZ Starterswoning dient door jou en/of je eventuele partner onderstaande te worden overlegd:

1. een huurcontract voor een sociale huurwoning op jouw en/of je eventuele partners naam;
2. een ondertekende intentieverklaring dat je het huurcontract zult beëindigen en de huurwoning leeg zult opleveren uiterlijk binnen 3 maanden na oplevering aan jou van een BKZ Starterswoning.

[\(formulier C Sociale huur beëindigingsverklaring\)](#)

### **IV. Inkomens- en vermogensgegevens**

1. Afschriften, aangifte en aanslag inkomstenbelasting van het afgelopen kalenderjaar (2021). Indien je geen aangifte hebt gedaan dient een IB60 verklaring van het laatst afgeronde kalenderjaar (2021) te worden opgevraagd bij de belastingdienst.



**bkz**  
starterswoning

2. Meest recente salarisstrook. Dan wel wanneer je ondernemer bent een verklaring van jou en je boekhouder wat de verwachting is wat het inkomen<sup>1</sup> 2022 gaat bedragen en toelichting bij afwijking op het inkomen 2021.
3. Indicatie van je leencapaciteit  
([formulier D Financiële check](#))
4. Vermogensverklaring  
([formulier E Verklaring BKZ Starterswoning 2022 eigen vermogen aankoop](#))

#### **V. Identificatiebewijs**

Een kopie van je paspoort (voor- en achterkant harde bladzijde/houderspagina) of ID (voor- en achterkant) kaart.

Wij wijzen je erop dat de inschrijving pas definitief zal zijn, wanneer alle aan te leveren stukken binnen de gestelde termijn zijn aangeleverd.

Wanneer je wordt ingeloot voor een BKZ Starterswoning, ontvang je van BKZ een email met een aantal bijlagen. In de email staat beschreven welke aanvullende stukken moeten worden aangeleverd voor de toetsing. Je dient binnen de door BKZ gestelde termijn de op de checklist ([formulier I Checklist na loting](#)) vermelde gegevens aan te leveren.

Ook dien je persoonlijk een informatiesessie bij BKZ bij te wonen. Bij deze sessie zal om een legitimatie worden gevraagd. Op de informatiesessie worden alle aspecten van het model gepresenteerd en word je in de gelegenheid gesteld tot het stellen van vragen.

Na de informatiesessie wordt zowel door jou als door BKZ [formulier G Verklaring aanwezigheid informatiesessie BKZ Starterswoning](#) ondertekend. Een concept hiervan ontvang je van ons voorafgaand aan de informatiesessie.

Na de informatiesessie start pas het traject om te komen tot ondertekening van een overeenkomst.

<sup>1</sup> Inkomen: het inkomen vóór aftrek van belastingen en premies, winst uit onderneming vóór aftrek van de ondernemersaftrek en vóór de MKB-vrijstelling, inkomen uit aanmerkelijk belang en inkomen uit sparen en beleggen, exclusief pensioenreservering tot de jaarlijks vastgestelde pensioenruimte welke aftrekbaar is voor de Belastingdienst. Incidentele ontvangsten als transitievergoeding ter hoogte van het wettelijk toegestane bedrag, overwerk, onregelmatigheidstoeslag en gratificaties worden niet mee gerekend, behalve als dit binnen een termijn van 5 jaar, drie keer is/wordt ontvangen. Het derde moment wordt deze ontvangst toegekend aan het inkomen. Gerekend wordt dan met een gemiddelde over deze drie jaar, met een maximum van de hoogte van het laatste jaar.